

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ	โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 219/1 ซอยสุขุมวิท 4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการส่งมอบรายงาน ดัชนีสิ่งอำนวยความสะดวกที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

289/310 ซ.พหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220

เดือนพฤษภาคม 2568

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 219/1 ซอยสุขุมวิท 4 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

27 พฤษภาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ได้แก่ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด เพื่อเสนอพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขออนุญาต โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายสุทธิพงษ์ สะบางแถม

ลายมือชื่อ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นางสาวฉัตรินาภา ชื่นจิตร

ลายมือชื่อ

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร

ลายมือชื่อ

นายมนตรี เงินดี

นางจรรยา แซ่มชื่น

นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด

ฉัตรินาภา ชื่นจิตร

W.S

Jullh



ณัฐชานันท์ บุญรอด



(นายสุทธิพงษ์ สะบางแถม)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสุทธิพงษ์ ยะบางแหม วท.บ. ธรณีศาสตร์ วท.ม. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีพื้นพิภพ	<ul style="list-style-type: none"> - บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - วางแผนให้คำปรึกษา รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไข - ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	20	
2. นางสาวฉัตรญาณ่า ชื่นจิตร วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ 	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	20	
3. นายมนตรี เงินดี วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ ส.บ. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - สาธารณสุข - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	20	
4. นางสาวณัฐนันท์ บุญรอด วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ - พลังงานและไฟฟ้า - การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ โกลด์ตัน ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางจรรยา แซ่มชื่น ศศ.บ. การพัฒนาชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - การมีส่วนร่วมของประชาชน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม 	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	
6. นายพิชัย ลีลาเลิศ วท.บ. วิทยาศาสตร์การเกษตร	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน 	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	
7. นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ค.บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> - โบราณคดี โบราณสถาน สิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และศาสนสถาน - สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว 	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	ณภัทรชา ชื่นจิตร

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 สำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการประเภท ลำดับ 30 “โรงแรมหรือสถานที่พักอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน
- () อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจกรรมหรือการดำเนินการที่ต้องทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจกรรมหรือการดำเนินการที่จะต้องได้รับ อนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการ เสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก คณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน(ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง / ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- (√) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

ยังไม่ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารตามขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) กรณีก่อสร้างไม่เป็นไปตามแบบ อ.1/ยังไม่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) และไม่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

- (√) อื่นๆ (ระบุ)

ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 49/2553 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2568



สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เดือนมกราคม พ.ศ. 2568)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



90916c21

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๘๓๐๙

ถึง บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๑๓๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โกลดैन ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya hotel) ตั้งอยู่ที่
ถนนนาเกลือซอย ๑๔/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๓ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ PEC_HOU 02.10/029 ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๔๙๒ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย ๑๔/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย ๑๔/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย ๑๔/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๑๘๘ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

289/310 ซอยพลพโยธิน 54/1 แขวง 4 (วัดเกาะ)

แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ

โทร. 02-077-6153, 061-682-9499 E-mail: planandexploration@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14049	วันที่ 29 ต.ค. 2567
เวลา 14.11	ผู้รับ วัฒน.

เลขที่ PEC_HOU 02.10/029

วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2567

11/53

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 6 เล่ม (ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 5 ชุด)
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
 3. เอกสารยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA Plus) 1แผ่น
 4. หนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ

ตามที่ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 8/2567 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 98 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายสุวิทย์ ชะบางขัม)

กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3966	วันที่ 19 มี.ค. 2568
เวลา 14.04	ผู้รับ ผอ.สท

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๔๖๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา
(Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๙๔๔ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น
ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย ๑๔/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
มีจำนวนห้องพัก ๙๘ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

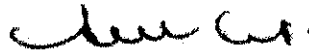
จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘ บริษัทฯ แจ้งว่า มีการตรวจสอบตัวเลขพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม โดยโครงการ
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๙.๑๘๘ ตารางเมตร ซึ่งจะแก้ไขให้ถูกต้องตรงกันตลอดทั้งเล่มรายงานต่อไป
และพิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ๑ ทำให้พื้นที่สีเขียวโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม “๒๑๕.๐๐ ตารางเมตร”
เป็น “๒๒๑.๖๒ ตารางเมตร” ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และบริษัทฯ เพิ่มเติมข้อมูลในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



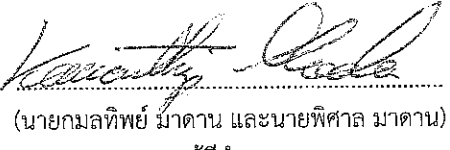
(นายอดิเรก ชุ่มโฮสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential
Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ


(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



1/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ


(นายสุทธิพงษ์ อุ่นอัง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 98 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,188 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด</p> <p>บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อะวงษา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

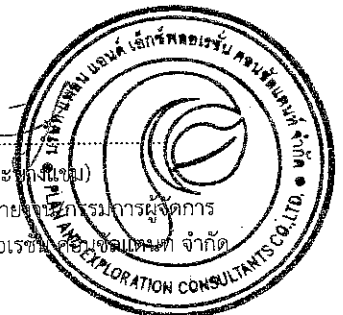
กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพศพล มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



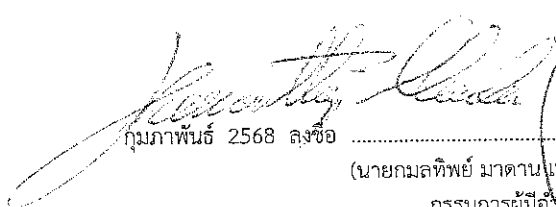
กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ฮอร์วังนาม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ในกรณีจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนสิทธิทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้รับโอนสิทธิให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาการ ปรับปรุงและระยะ ดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะเวลาการ ปรับปรุงและระยะ ดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

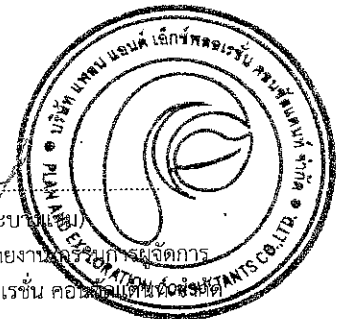

กัมภำพันธ์ 2568 ลงชื่อ
(นายกมลทิพย์ มาตตาน และนายพิศาล มาตตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กัมภำพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบาญรัมย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และ ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการปรับปรุง พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร บริเวณ ห้องพักผ่อนโดยรวม และบริเวณที่จอดรถ สำหรับคนชรา ผู้พิการและทุพพลภาพ จำนวน 1 คัน	1. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน บริเวณปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ห้องพักผ่อนโดยรวม และบริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ 2. ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีความเหมาะสมกับสภาพการ ทำงาน เช่น ปลีกอุดหู 3. จัดให้มีรั้วกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่ดำเนินการปรับปรุง รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่าง ให้มีแสงสว่างเพียงพอ และป้ายสัญญาณเตือนอันตราย ตลอดระยะเวลาทำการปรับปรุง 4. ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายเพื่อแจ้งกำหนดการปรับปรุงโครงการให้แก่ผู้เข้าใช้บริการทราบ บริเวณที่มีการปรับปรุง และแจ้งระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงให้ชัดเจน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณที่มีการปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาใน ระหว่างดำเนินกิจกรรม การปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (คุณภราดร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 038 225 440)

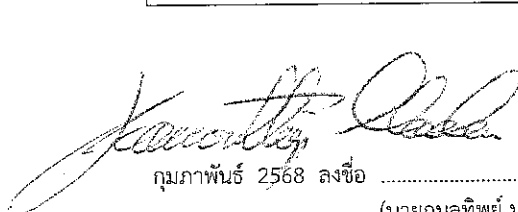
กมลพันธ์ 2568 ลงชื่อ
(นายกมลสิทธิ์ มาดาน และนายพิศาล มาดาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

5/50

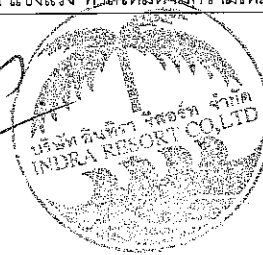
กมลพันธ์ 2568 ลงชื่อ
(นายสุทธิพงษ์ อธิพานิช)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ตรวจสอบ/จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการกำกับดูแลโครงการ (ระยะดำเนินการ)	<ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้บริหารโรงแรมเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด และจัดเก็บตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่สำนักงานอาคารโรงแรมตลอดระยะดำเนินการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ และให้เป็นไปตามผังบริเวณของโครงการ ผังระยะถอยร่น และผังระยะ Set Back ของอาคาร (รูปที่ 1 ถึง รูปที่ 3) ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร ดูแลสภาพรั้วโครงการให้อยู่ในรูปณ์ มั่นคง แข็งแรง ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาดาม และนายพิศาล มาดาม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



6/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ


 (นายสุทธิพงษ์ อ่อนอ้น)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/โครงการผู้จัดการ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ 1) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นคอนกรีตโดยรอบอาคารโครงการ โดยทำความสะอาดหรือฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 221.62 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่รวม 53 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถช่วยลดมลพิษทางอากาศ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้บริหารโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 76 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาเกลือซอย 14/1 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (รูปที่ 5) 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาเกลือซอย 14/1 ได้แก่ บ่อพักขยะ/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

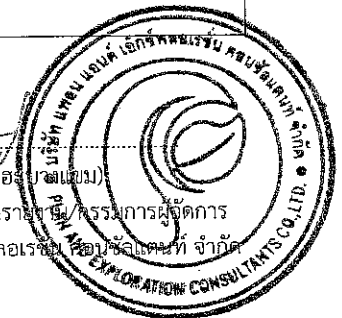
(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



7/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อธิบายธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

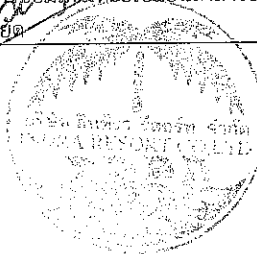
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยสำรองน้ำใช้ได้ 150 ลูกบาศก์เมตร (150,000 ลิตร) ไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง หรือ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยต่อห้องประมาณ 1.02 วัน หรือสำรองใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภคและรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ 1.87 วัน (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังสำรองทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

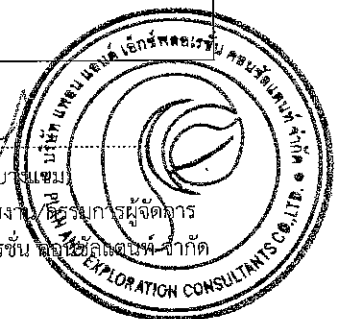


8/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อธิบายธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/โครงการผู้จัดการ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเดน ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 5. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ		
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ตรวจสอบระบบเส้นท่อบรรวบน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 5. ตรวจสอบฝาปิด และส่วนที่ดักไขมันและไขมันในระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตวน และนายพิเชฐ มาตวน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ธาราช)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรณีผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีการสุบปากตะกอนออกจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>9. มาตรการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติดังนี้</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสุบสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว และบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้เข้าใช้บริการเช็คเอาท์หรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>3) เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุงโครงการ จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสุบตะกอนจากระบบบำบัดในเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสุบตะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดข้อพิพาทกระจายเชื้อโรค</p>		

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตจน และนายพิศาล มาตจน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

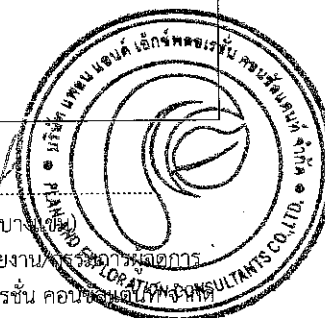


10/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบาญเฑียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 5)

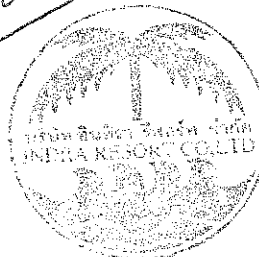
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) จัดให้มีการดูแลต้นไม้พันธุ์พื้นเมือง พร้อมทำแผนการดูแลต้นไม้พันธุ์พื้นเมือง ดูแลต้นไม้พันธุ์พื้นเมือง พร้อมทำแผนการดูแลต้นไม้พันธุ์พื้นเมือง แก้ไขระบบระบายน้ำ/ลดการสูบน้ำ ตะกอนส่วนเกินทั้ง เติมเชื้อจุลินทรีย์เพิ่มในระบบเติมอากาศ ซ่อมแซมปั๊ม/ซื้อปั๊มตัวใหม่ แบบเดิมสำหรับบ่อเติมอากาศ และล้างทำความสะอาดบ่อเติมอากาศรวมถึงทำความสะอาด Media</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ตรวจสอบบ่อหน้าน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ทำให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>3. จัดให้มีการตัดมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ปั๊มน้ำสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราที่ระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



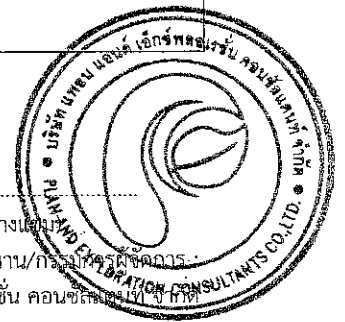
11/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแตง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/การติดตามตรวจสอบ

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 6)

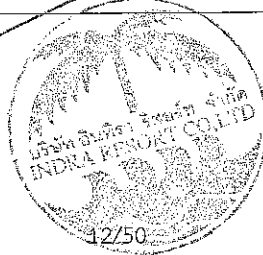
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิด ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภทของมูลฝอย (รูปที่ 6) 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ส่วนห้องครัว ส่วนบริการ ส่วนสำนักงาน และระเบียงสระว่ายน้ำ 4. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ฝาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศพล มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

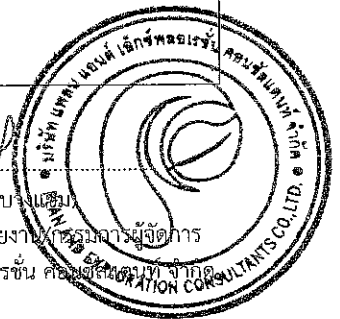


กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบั้งแสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเท่านั้น 8. กำหนดให้ขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่ติดโครงการ 9. กำหนดให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณที่มีน้ำชะมูลฝอยตกค้างทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ 10. กำหนดนโยบายการบริหารงานด้านการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามแนวคิด Zero Waste ดังนี้ 1) โครงการมีนโยบายใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่สามารถนำกลับมาแปรรูปใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณของเสียให้น้อยที่สุด เช่น ใช้ขวดสบู์เหลว หรือแชมพูสระผม เป็นขวดแก้ว โดยแบบเดิมไม่ใช่ขวดพลาสติก 2) โครงการมีนโยบายลดปริมาณมูลฝอยที่ต้นทาง โดยใช้น้ำดื่มแบบขวดแก้วและไม่ใช้หลอด 3) จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ถึงวิธีการคัดแยกมูลฝอยและการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างถูกต้อง 5) มีการส่งเสริมและปลูกฝังนิสัยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการลดปริมาณมูลฝอยของโรงแรมให้กับพนักงาน พร้อมทั้งมีวิธีการสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย โดยหากแผนกใดมีการจัดการมูลฝอยหรือสร้างมูลฝอยปริมาณน้อยหรือจัดการได้ดีจะมีรางวัลให้		

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศพล มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะโนรัมย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/โครงการผู้จัดการ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กส์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

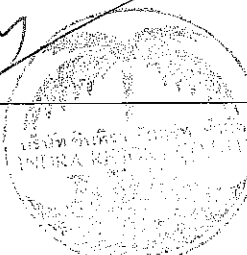
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) จัดทำเอกสารเผยแพร่ ป้ายรณรงค์ต่างๆ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เข้าพักภายในโรงแรม ในการร่วมลดปริมาณมูลฝอย ให้ทั้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยตามที่โรงแรมจัดไว้ให้และคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษอาหารกับมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งมีการเชิญชวนแนะนำให้ใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น</p> <p>11. มาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อจากผู้เข้าพักใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีถุงพลาสติกที่มีซิปล็อก และติดหน้าถุงว่า “ถุงทิ้งหน้ากากอนามัย/มูลฝอยติดเชื้อ” และนำไปวางไว้ที่ห้องพักทุกห้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือมูลฝอยติดเชื้อลงในถุงพลาสติกที่มีซิปล็อกที่จัดเตรียมไว้ให้แล้วทิ้งลงถังขยะทั่วไปที่จัดเตรียมไว้ให้ภายในห้องพัก</p> <p>2) ทำความสะอาดหรือฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักและถังรองรับมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยที่มีฝาปิดมิดชิด และถูกหลักอนามัย</p> <p>12. มาตรการลดและการจัดการปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระตักสัตว์ เปลือกไข่ พืชและวัสดุพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>		

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

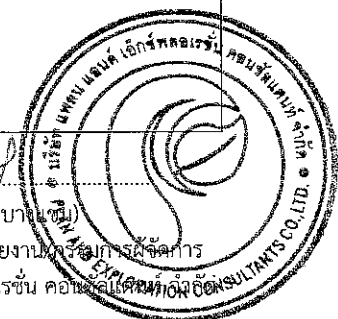
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบาญจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการติดตามจัดการ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

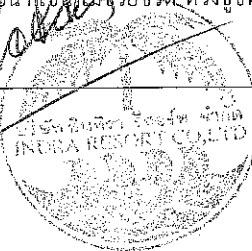


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) นำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เปลือกผลไม้ เศษผัก มาทำปุ๋ยหมัก โดยจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยดังกล่าว และเป็นผู้จัดการเรื่องการทำปุ๋ยหมักไว้ใช้ภายในโครงการอยู่บริเวณห้องเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยนำเศษอาหารหรือเศษใบไม้เป็นส่วนประกอบหลัก ซึ่งปุ๋ยที่ได้จากการหมักนั้นจะนำมาใช้เป็นปุ๋ยในการบำรุงดินและดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และถ้ามีปริมาณเหลือใช้ภายในโครงการให้ประสานเมืองพัทยาเพื่อรวบรวมและจัดส่งขยะอินทรีย์ให้กับชุมชนนำไปใช้ประโยชน์		
4.5 การจัดการส้วม	ด้านความปลอดภัย 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้เห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณส้วม 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วม เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

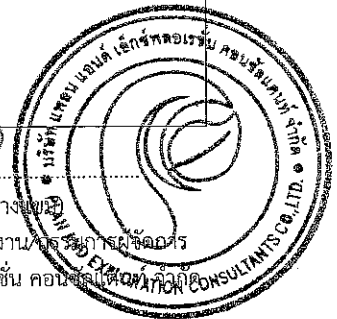
(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายพิศาล มัจฉาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



15/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางเขน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/เอกสาร
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. สระว่ายน้ำให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักบริการภายในโครงการเท่านั้น ไม่เปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอก 9. กำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09.00-19.00 น. ห้ามใช้บริการเกินเวลา 10. ผู้มีอาการมีลมหายใจ หรือสารเสพติดใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้ลงสระว่ายน้ำเด็ดขาด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพของสระว่ายน้ำ 1. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในด้านคุณภาพของสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด 2. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ		

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

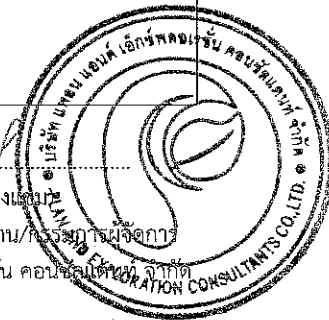
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศวัต มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะยังแสง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ตรวจสอบการปฏิบัติตาม
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர่า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การจัดการสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 3. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที <p>การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสียและมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการจัดมูลฝอยที่ถูกต้องและถูกสุขลักษณะ <p>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ มีการป้องกันไม่ให้มีหนู แมลงวัน แมลงสาบ 		
4.6 ระบบไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้ มี Battery ขนาด 12/24 V จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อธิบายเนียม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที จัดให้มีการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 		
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลดการใช้พลังงาน	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุการใช้งาน 39,000 ชั่วโมง แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดเป็นสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟภายในห้องพัก <p>การอนุรักษ์พลังงานของพนักงานโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม และหลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดผ้าครอชโคมไฟดูดฝุ่น 1 เดือน ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์หัวรวมเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

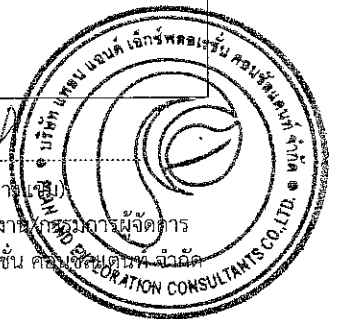
(นายกมลทิพย์ มาดาม และนายพิศพล มาดาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ะบางรัมย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กส์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. ติดแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 4. จัดทำแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผน อพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 5. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิง เมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้ การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาด และนายพิศาส มวดตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแสง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรณียกข้อคัดค้าน
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 56.40 ตารางเมตร ผู้เข้าใช้บริการและพนักงานโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 211 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน (รูปที่ 7)</p> <p>11. เจ้าหน้าที่ต้องอพยพผู้มาใช้บริการมายังจุดที่รวมพล เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>12. มาตรการด้านการใช้ก๊าซหุงต้ม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการดำเนินการขออนุญาตการใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิงในการประกอบอาหารจากศูนย์บริการธุรกิจพลังงาน กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน 2) เลือกใช้ถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ที่มีเครื่องหมาย มอก. รับรองคุณภาพ ปลอดภัยเมื่อใช้งาน 3) สายนำก๊าซหุงต้ม ควรเป็นชนิดที่ใช้กับก๊าซหุงต้มเท่านั้น มีความหนา ไม่หักงอง่าย ไม่ละลายโดยเนื้อก๊าซ ทนแรงดันและการขีดขูด ต้องต่อได้อย่างแนบสนิทกับลิ้น และควรเปลี่ยนสายนำก๊าซใหม่ทุก 3 ปี 4) การเก็บถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม ต้องปฏิบัติตามข้อ 6 ของกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาถังปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในที่จัดไว้โดยเฉพาะ - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มให้ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มบนพื้นคอนกรีต และหากมีวัสดุปิดผิวต้องเป็นวัสดุชนิดที่ทำให้เกิดประกายไฟจากการเสียดสีได้น้อย - ไม่ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มซ้อนกัน 		

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางเขม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้รับผิดชอบ

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในที่ที่มีการระบายอากาศหรือถ่ายเทอากาศได้ดี - มีอุปกรณ์ยึดถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม เพื่อไม่ให้ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มเคลื่อนหรือล้ม - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในที่ที่สามารถเข้าไปปิดหรือเปิดลิ้นของถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มได้สะดวก 		
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ตรวจสอบทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4.10 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก อาคาร ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่มารับ-ส่งผู้ใช้บริการโรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร ติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่มารับ-ส่งบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ทั่วไป มีเฉพาะที่จอดรถสำหรับคนรับ-ส่งผู้โดยสารและรถพยาบาลจำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เท่านั้น โดยแจ้งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ต่างๆ และฝ่ายขายของโครงการ (รูปที่ 8) 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

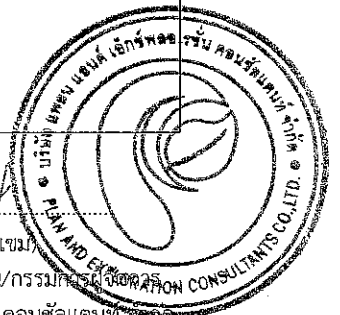
(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาค มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อະบัวงาม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดูแลรักษาสภาพอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ol style="list-style-type: none"> กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดเชยความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ (รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมในช่วงเวลาทำการตั้งแต่ 08.00-16.00 น. ของโรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคารต่อพื้นที่โครงการ เช่น เสียงดังจากการจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในโรงเรียน ซึ่งอาจรบกวนการพักผ่อนของผู้เข้าใช้บริการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาดาม และนายไพศาล มาดาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ษะยังแสง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดทำ

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สุขภาพ และสาธารณสุข	<p>ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถขณะเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยลดระดับอากาศเสียจากรถยนต์ โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> น้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและต้องมีการสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ ขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางเขม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர่า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่รวม จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอยู่รวม และโดยรอบห้องพักรวมอยู่รวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักรวมอยู่รวม 		
5.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก (รูปที่ 9) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดบริเวณห้องออกกำลังกาย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ฝึกการฯ เมื่อต้องการใช้ห้องน้ำ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายพิศพล มาดาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

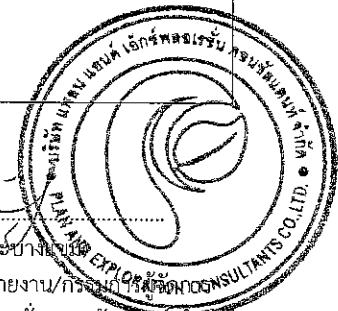
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

24/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ออบาง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้รับผิดชอบ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อทัศนียภาพที่ติดต่อกันที่โดยรอบ ขนาดพื้นที่รวม 221.62 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ และพืชน้ำคลุมดิน ได้แก่ ปิปปิ ปาล์ม สีสาวดี คริสตินา และพืชน้ำมาเลเซีย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าใช้บริการและพนักงาน 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 221.62 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 53 ตารางเมตร (รูปที่ 12) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรากไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ไม้ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรุกร้าไปในพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ไม้ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม มาตรการการปรับปรุงดินบริเวณพื้นที่คอนกรีตเดิมเพื่อปลูกเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ที่จะปลูกต้นไม้ ไถพรวนดิน เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ ควรไถพรวนดินและตากดินไว้อย่างน้อย 1 วัน ก่อนปลูกต้นไม้ ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้ จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันดินร่วนซุยและป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยปลูกต้นไม้แถวโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศพล มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ


(นายสุทธิพงษ์ อดิชาติ)

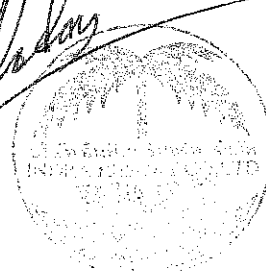
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/การแก้ไขข้อบกพร่อง
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กส์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.5 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	1. ดูแลรักษาสภาพอาคาร ไม่ดำเนินการต่อเติมอาคารให้แตกต่างไปจากที่กำหนดในแบบแปลน หรือแตกต่างไปจากสภาพอาคารในปัจจุบันก่อนได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจากหน่วยงาน รับผิดชอบเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. ดูแลรักษาสภาพอาคารโดยมีระยะร่นอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในแบบแปลน หรือแตกต่างไปจากสภาพอาคารในปัจจุบันก่อนได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจากหน่วยงาน รับผิดชอบ เพื่อให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมซึ่งมีทิศทางลมพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล สามารถพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
5.6 การดูตกกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ดูแลรักษาสภาพอาคาร ไม่ดำเนินการต่อเติมอาคารให้แตกต่างไปจากที่กำหนดในแบบแปลน หรือแตกต่างไปจากสภาพอาคารในปัจจุบันก่อนได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจากหน่วยงาน รับผิดชอบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดูตกกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (คุณภราดร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 038 225 440)


 กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ
 (นายคมลทิพย์ มาदान และนายพิศกุล มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด


 26/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ
 (นายสุทธิพงษ์ ะชาชาญชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ส จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ โกลด์ตัน ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- แนวรั้วกันรอบบริเวณที่ปรับปรุง	- สภาพสมบูรณ์ และมีมั่นคง แข็งแรง ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
2. ฝุ่นละออง	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม/เรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าใช้บริการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
3. เสียง	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	1) ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม/เรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าใช้บริการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	

คุณภาพ 2568 ลงชื่อ

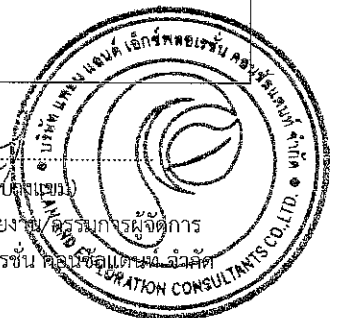
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ฮอร์วัง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม/เรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าใช้บริการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
5. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- การกำจัดหรือเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
6. ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงานภายในบริเวณที่ปรับปรุง	- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
	- แนวรั้วกันรอบบริเวณที่ปรับปรุง	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศอ นาคาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ธรรมานะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

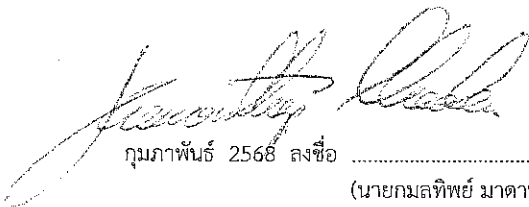
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)


ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

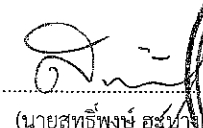
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การประชาสัมพันธ์ การปรับปรุงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และผู้เข้าใช้บริการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และผู้เข้าใช้บริการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์	- ก่อนการปรับปรุงอย่างน้อย 1 เดือน	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

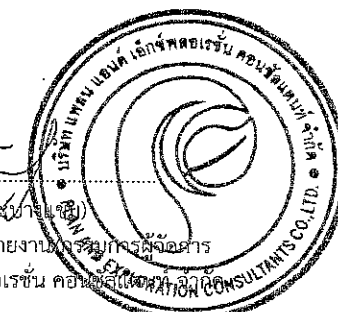
ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (คุณกรรตพร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 038 225 440)


 กุมภาพันธุ์ 2568 ลงชื่อ
 (นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด


 29/50


 กุมภาพันธุ์ 2568 ลงชื่อ
 (นายสุทธิพงษ์ อ่อนางะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกรับใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางรัมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กสพลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย					
- คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด (รูปที่ 5)	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (รูปที่ 5)	- BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ)	- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (รูปที่ 5)	- Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	
		- Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
		- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร)			
		- Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร)			
		- Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)			
		- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร)			
		- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร)			

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแบบ)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้ควบคุมการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (รูปที่ 13)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด 	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กมลภาพันธุ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กมลภาพันธุ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อธิบาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ค่าธรรมเนียมการพิจารณา

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ (รูปที่ 13)	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ธีระพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/โครงการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (รูปที่ 13)	ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกันสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายไพศาล มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

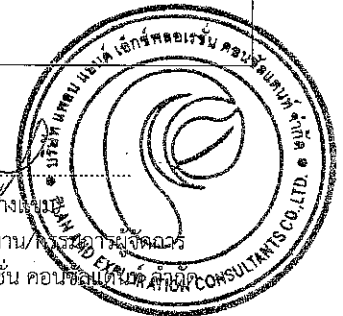
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
INTRA RESORT CO., LTD.

34/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อดิชา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ตรวจสอบผู้ตรวจ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเดน ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาไนริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 			

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศณุ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

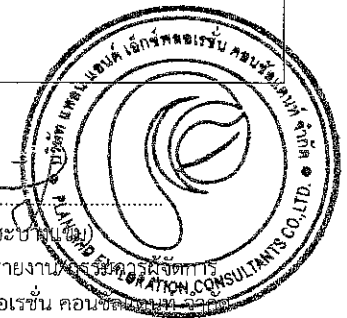


35/50

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ธาระบาล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อหนวน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - บ้ายและเครื่องหมายต่างๆ ไม่แตกหักชำรุด ตำแหน่งที่ตั้งป้ายและเครื่องหมายมองเห็นชัดเจน และตัวอักษรบนป้ายและเครื่องหมายชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศพล มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแสง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 7)

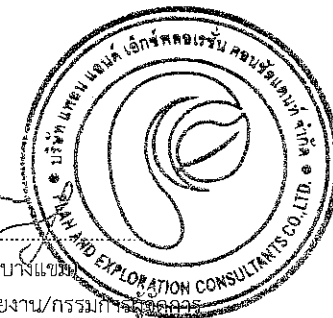
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - เส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ความพร้อมในการใช้งาน 		
10. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถ - กล้อง CCTV 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ - ตรวจสอบสภาพของกล้องการใช้งาน 	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน - พื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (คุณกรรกร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 088 225 440)

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ _____
(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายพิศพล มาดาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

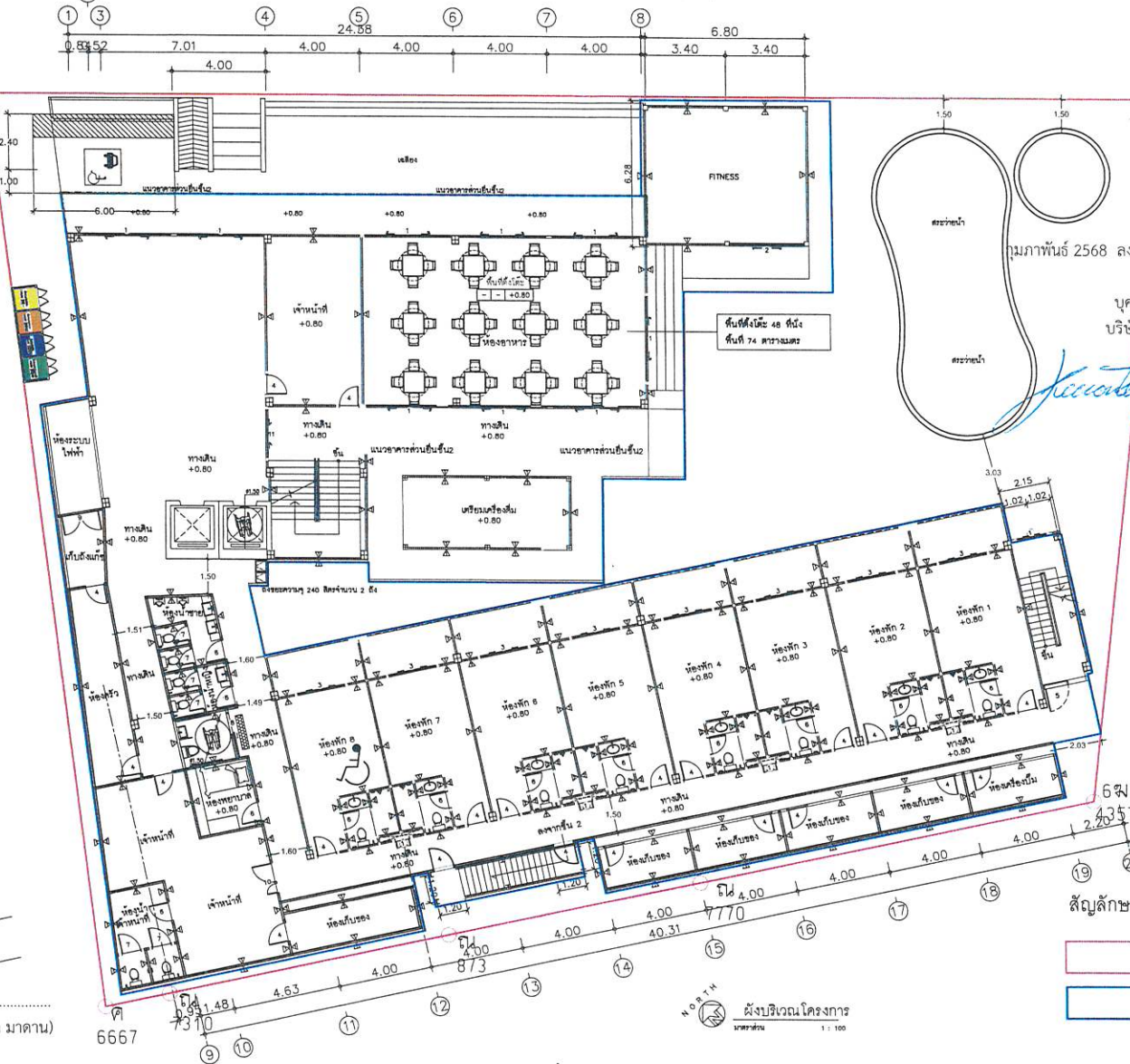
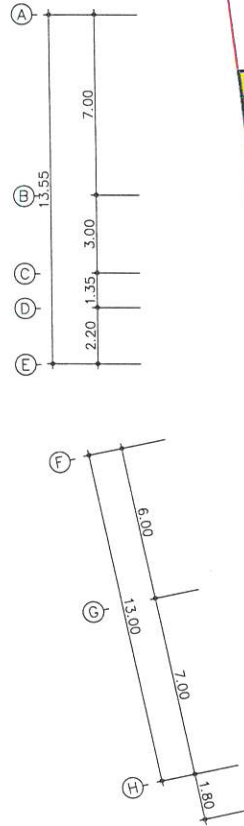
กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ _____
(นายสุทธิพงษ์ ะบางเขม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

2ข
3563

4ข
0857



กมภาพที่ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชูชายาแขม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนนิติบุคคล
บริษัท แพนด แอนด์ เอ็กส์พลอเรชั่น จำกัด

Signature

Signature



กมภาพที่ 2568 ลงชื่อ
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวปกคลุมอาคาร

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

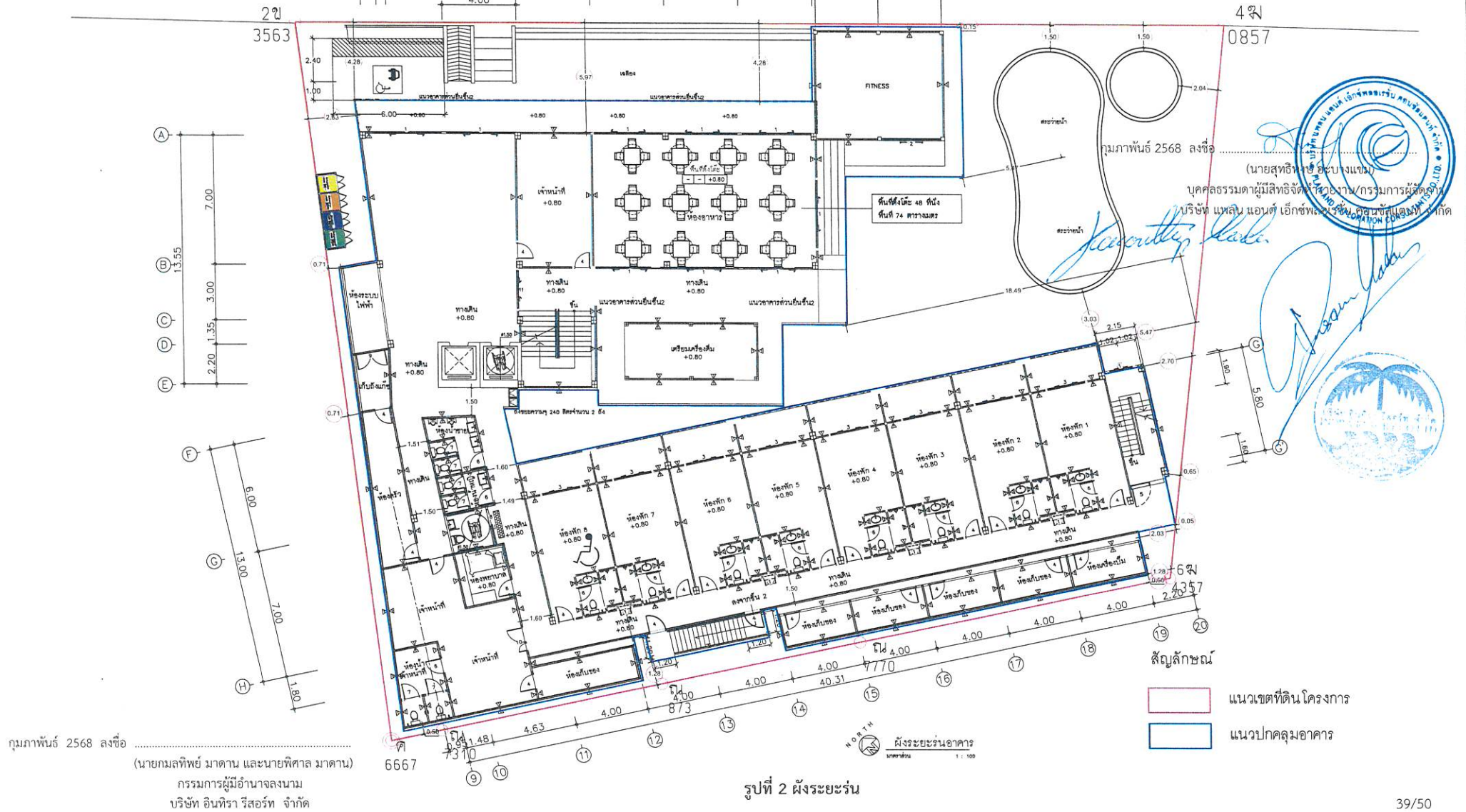
38/50

studio47design

55/92 The Colors, Ameyya Village Ladphakao Rd.
Ladphakao, Bangkok, 10230 Thailand.

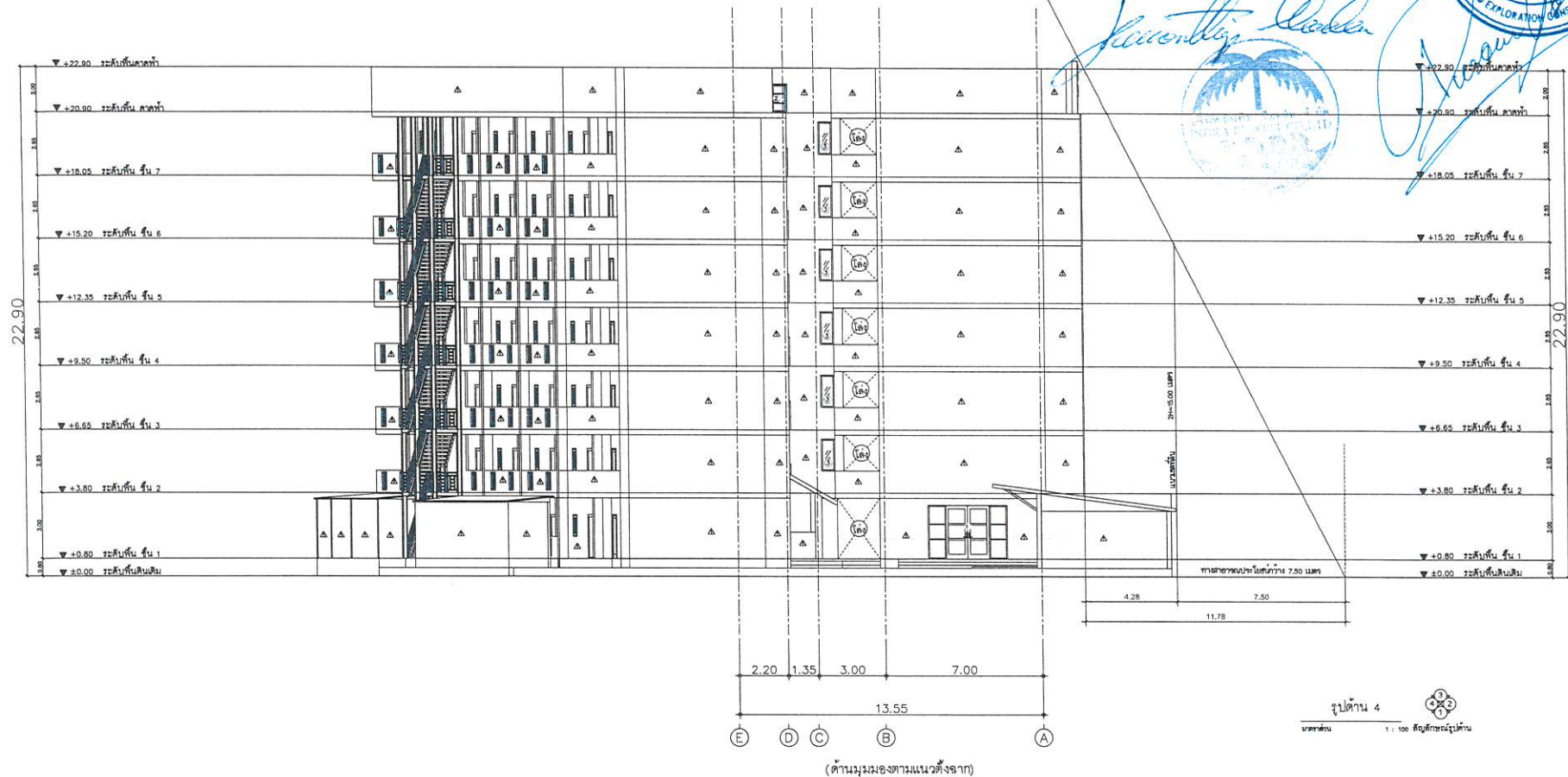
PROJECT : GOLDEN TULIP ; PATTAYA	OWNER : INDRA RESORT CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEER : นายสุทธิพงษ์ ชูชายาแขม กท.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย ตำบลลาดสวาย จังหวัดปทุมธานี	SANITARY ENGINEER : นายสุทธิพงษ์ ชูชายาแขม สท. 477 1333/219 แขวงวัดสว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ	DRAWING NO : A - 05
LOCATION : WONGAMAT ; PATTAYA	ARCHITECT : นายสมนท วนภูมิ ส.คต.2046 1/25 หมู่ 4 ตำบลนาโพธิ์ ตำบลนาโพธิ์ จังหวัดนครราชสีมา	STRUCTURAL ENGINEER : นายสมนท วนภูมิ สท.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาโพธิ์ ตำบลนาโพธิ์ จังหวัดนครราชสีมา	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวัชรินทร์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สท.5677 9/3 หมู่ 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE :	REVISIONS :	TOTAL : 5.3

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร



กุ่มภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ
 (นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กุ่มภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ
 (นายสุทธิพงษ์ ยะบุญแสน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการนี้กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ระยะ Set back ของอาคาร

studio47design

666/92 the Colors, Aranya Village Ladphrao Rd.
 Ladphrao, Bangkok 10230, Thailand

PROJECT :
 GOLDEN TULIP : PATTAYA

OWNER :
 INTRA RESORT CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER :
 นายสิทธิพงษ์ ยะบุญแสน 78044873 8
 80/176 หมู่ 6 ตำบลคลองทราย
 อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

SANITARY ENGINEER :
 สุภณัฐ วิสิฐอนันต์ สส. 477
 1333/219 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING TITLE :
 รูปด้าน 4

DRAWING NO :
 A - 14

LOCATION :
 WONGAMAT, PATTAYA

ARCHITECT :
 นายธนกร วัฒนศิริ ส-สธ.2046
 1/58 หมู่ 4 ตำบลวังใหญ่
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :
 นายธนกร วัฒนศิริ สส.124435
 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่
 อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายสุวิทย์ พรหมเสาวภา ณ สกนศร 2-2-2
 สทก.5677
 9/23 ม.5 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE :

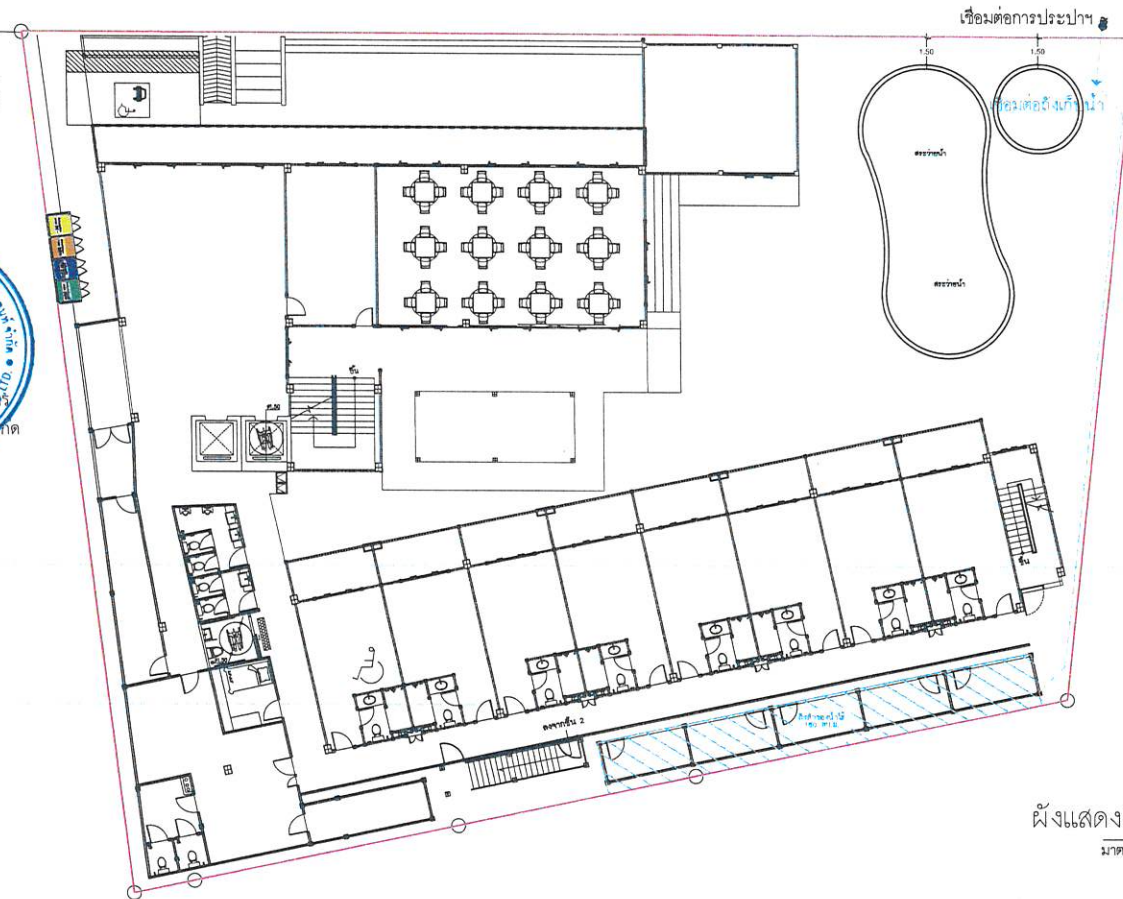
REVISIONS :

TOTAL :
 53

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ
(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด



Signature
Signature
NORTH

ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์

ท่อน้ำประปา

ตำแหน่งถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำประปา

41/50

studio47design

666/82 the Colors , Ariaya Village Ladphrao Rd.
Ladphrao , Bangkok , 10230 , Thailand.

PROJECT : GOLDEN TULIP ; PATTAYA	OWNER : INDORA RESORT CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEER : นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ทย.44873 80/178 หมู่ 6 ตำบลลาดชะโด อำเภอลาดชะโด จ.สุรินทร์	SANITARY ENGINEER : ศ.ภณิศ วิสิษฐอนันต์ สส. 477 1333/219 แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
LOCATION : WONGAMAT, PATTAYA	ARCHITECT : นายสมนพร วนภูติ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลพนาพร อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายสมนพร วนภูติ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลพนาพร อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิวัฒน์ ธรรมเสถียร ณ สกอนคร.7- สพ.6677 8/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE :	REVISIONS :	TOTAL 53

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

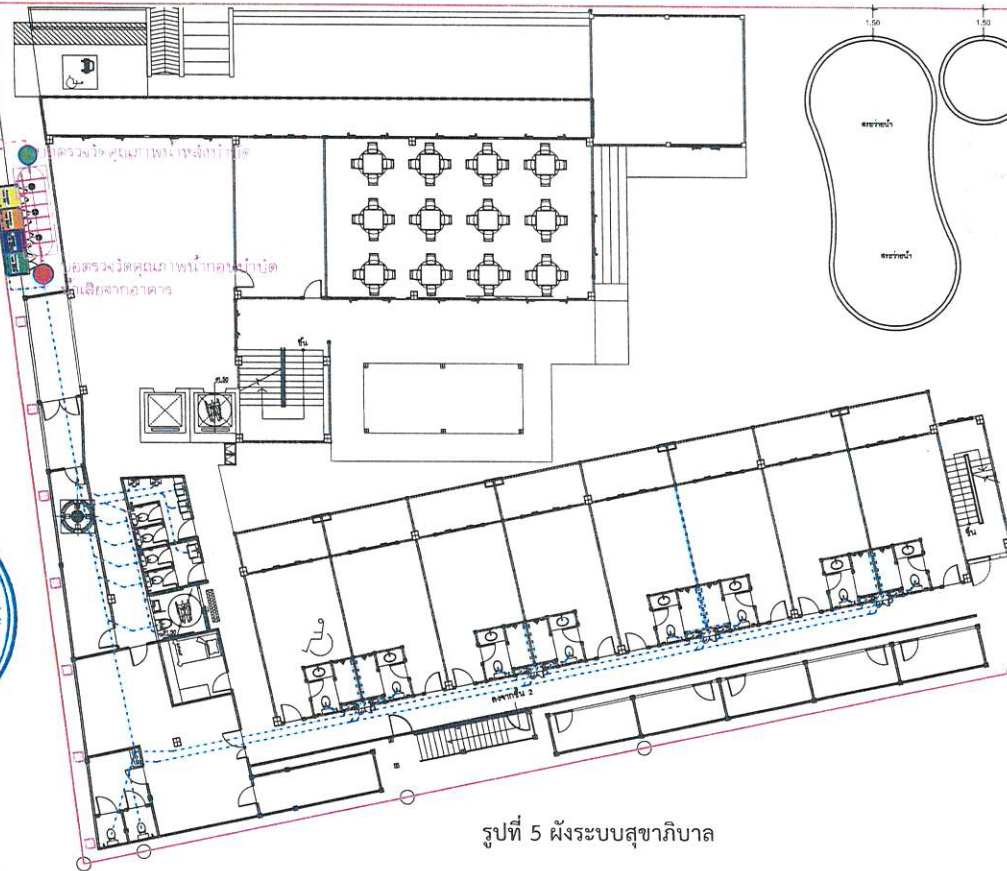
กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)
กรรมการผู้มีส่วนจางนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อธิวงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการผู้จัดกร
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กส์พลอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 5 ผังระบบสุขาภิบาล

รายการประกอบแบบ

ท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร

บ่อพัก 0.60 x 0.60 x 1 ม.

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน/หลังบำบัด

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ/บ่อพักขยะ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ท่อน้ำเสีย

ท่อน้ำทิ้ง

จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด

จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด

จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ถังเก็บน้ำขนาด 2000 ลิตร



ห้องพักขยะ



บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ



Signature

Signature



ผังบริเวณสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:100

42/50

studio47design

66/62 The Colours, Ariyaya Village, Ladkrabang Rd.
Ladkrabang, Bangkok, 10230, Thailand

PROJECT :

GOLDEN TULIP ; PATTAYA

OWNER :

INDRA RESORT CO., LTD.

LOCATION :

WONGAMAT ; PATTAYA

ARCHITECT :

นายสมพร วัฒนศิริ ส.ศ.2046

1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่

ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสิทธิพร ภูพานนท์ ภ.ก.44873

80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดพร้าว

ตำบลคลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมเกียรติ พงษ์อนันต์ ส.ก.12443

92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่

ตำบลโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

SANITARY ENGINEER :

ศ.ก.นิต วิจิตรอนันต์ ส.ก. 477

1333/219 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ

กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEER :

นายศุภวัฒน์ ธรรมเสถียร ส.ก. 677

9/3 หมู่ 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEER :

LANDSCAPE :

DRAWING TITLE :

REVISIONS

DRAWING NO :

TOTAL :

53

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

กม.ที่ 2568 ลงชื่อ

(นายสมลทิพย์ มาต่าน และนายพิศาล มาต่าน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

4 ฐ

0857



(นายสุทธิพงษ์ อธิบาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพนด้า แอนด์ เอ็กสพลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature of Suwattaya
Signature of Panada



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



สัญลักษณ์รูปด้าน

สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดินโครงการ



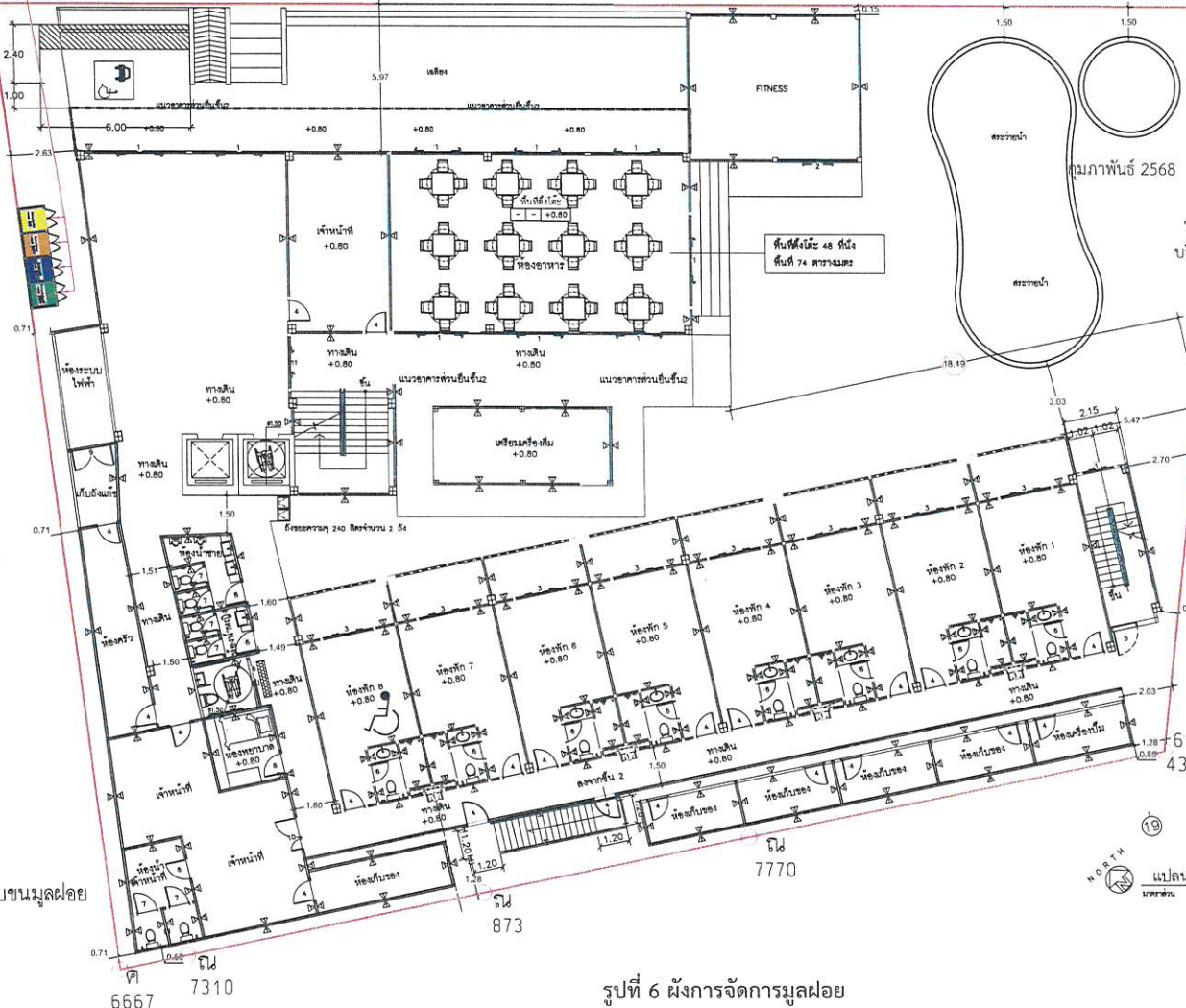
ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม



เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังจุดจัดรวบเก็บขนมูลฝอย



จุดจัดรวบเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 6 ผังการจัดการมูลฝอย

studio47design

69/102 the Colours, Aranya Village Langkran Rd.
Latprao, Bangkok, 10230, Thailand.

PROJECT :
GOLDEN TULIP : PATTAYA

OWNER
INDRA RESORT CO., LTD.

LOCATION :
WONGAMAT, PATTAYA

ARCHITECT
นายสมนท วัฒนศิริ ส.ร. 2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
สำนักงานเลขที่ 4 จังหวัดชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสิทธิพร วัฒนศิริ อย. 44873
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดชะโด
บ้านลาดชะโด จังหวัดปราจีนบุรี

SANITARY ENGINEER :
นายสุวิทย์ วิจิตรนันท์ ส.ส. 477
1333/219 แขวงวัดสีขาว เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วิจิตรนันท์ ส.ส. 477
1333/219 แขวงวัดสีขาว เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO :
A - 05

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมนท วัฒนศิริ ส.ร. 2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
สำนักงานเลขที่ 4 จังหวัดชลบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วิจิตรนันท์ ส.ส. 477
1333/219 แขวงวัดสีขาว เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE :
นายสุวิทย์ วิจิตรนันท์ ส.ส. 477
1333/219 แขวงวัดสีขาว เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

TOTAL :
53

ทางสาธารณประโยชน์ (ชอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

2ข
3563

4ข
0857

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ มานาน และนายพิศาล มานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

สัญลักษณ์

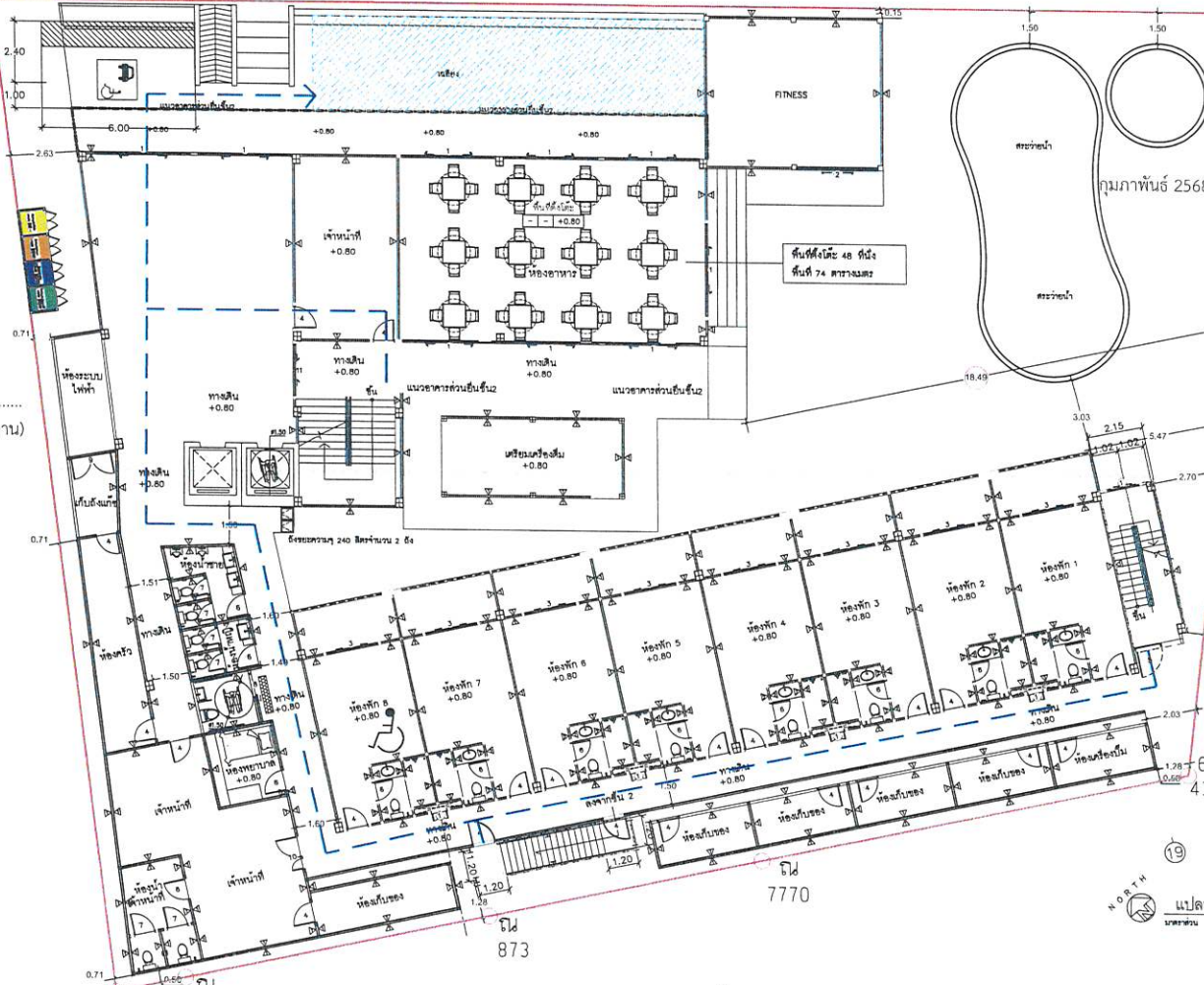
แนวเขตที่ดินโครงการ

เส้นทางอพยพ

บันไดหนีไฟ

พื้นที่รวมพล ขนาด 56.40 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง



กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ อ่างบางแถม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพนด้า เอ็กสเพรสชั่น คอนกรีต จำกัด



Signature of Kanyatij Kida
Signature of Pannakorn

6ข
4357
7770
873
6667 7310
NORTH
แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100 สัญลักษณ์เริ่มต้น

รูปที่ 7 ผังจัดรวมพล

44/50

studio47design

66662 the Colors , Aranya Village Latphakao Rd.
Latphakao , Bangkok , 10230 , Thailand

PROJECT :
GOLDEN TULIP ; PATTAYA

OWNER :
INDRA RESORT CO., LTD.

LOCATION :
WONGAMAT , PATTAYA

ARCHITECT :
นายสมเกียรติ มานาน ส.ค.2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
สำนักงานเลขที่ จ.ชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสิทธิพล ภูพานานนท์ ส.ค.44873
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย
ตำบลลาดสวาย จังหวัดปทุมธานี
STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมเกียรติ พลอยปิตา ส.ค.12443
92 หมู่ 8 ตำบลนาบ่อคู
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

SANITARY ENGINEER :
คุณนิต วิจิตรอนันต์ ส.ค. 477
1333/219 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ
กรุงเทพฯ
ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิวัฒน์ จงวัฒนา ส.ค.2046
ส.ค.5677
3/3 ม.5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEER :
LANDSCAPE

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ 1

REVISIONS

DRAWING NO :
A - 05

TOTAL :

53

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อมาตย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำแผน/โครงการ/ผัง
บริษัท แอนด เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

43

0857



Signature

Signature

สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน โครงการ

ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการและทุพพลภาพ



45/50

studio47design

866/2 The Colors, Anaya Village Ladphakao Rd.
Ladphakao, Bangkok, 10230, Thailand.

PROJECT : GOLDEN TULIP ; PATTAYA	OWNER : INDRA RESORT CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEER : นายสิทธิพล ภูพรานนท์ สก.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลพงสวาย อำเภอเมือง จ.สุราษฎร์ธานี	SANITARY ENGINEER : คุณนิตติ วิจิตรอนันต์ สก. 477 1333/219 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางเขน กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. : A - 05
LOCATION : WONGAMAT, PATTAYA	ARCHITECT : นายธนกร วามณี ส-ธ2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายธนกร วามณี สก.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประทุ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สก.677 8/3 หมู่ 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE :	REVISIONS	TOTAL : 53

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ธีระวงษ์)

บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำโครงการบริหารจัดการ
บริษัท แพน แอนด์ เอ็กสพลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

4 ไร่

0857



Signature

Signature

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

รูปที่ 9 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ชั้นที่ 1

North
แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100 สัญลักษณ์

46/50

studio47design

666/62 the Colors , Ariya Village Ladphakao Rd.
Ladphakao , Bangkok , 10230 , Thailand

PROJECT :
GOLDEN TULIP ; PATTAYA

OWNER
INDRA RESORT CO., LTD.

LOCATION :
WONGAMAT, PATTAYA

ARCHITECT :
นายสมร วัฒนศิริ ส.สถ.2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยไผ่
ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสิทธิชัย วัชรามนต์ ภา.44873 จ.
80/176 หมู่ 6 ตำบลคลองสวน
ตำบลลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

SANITARY ENGINEER :
นายสุทธิพงษ์ ธีระวงษ์ ส.สถ. 477
1333/219 แขวงวัดสว่าง เขตบางซื่อ
กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิวัฒน์ ขจรนันทา ณ.สถ.ณ.ศ. 3
ส.สถ.5677
7/3 ม.5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

MECHANICAL ENGINEER :
LANDSCAPE

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ 1

REVISIONS

DRAWING NO :
A - 05

TOTAL :
53

2ข
3563

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นายสมสิทธิ์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

4ข
0857

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ



(นายสุทธิพงษ์ ชื่นบานแสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด

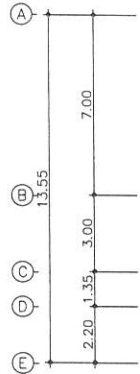


Signature

Signature

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV



PLAN 2
มาตราส่วน 1 : 100 สัญลักษณ์ตาม

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ชั้นที่ 2

47/50

studio47design

666/2 the Colors, Ariya Village Ladprao Rd.
Ladprao, Bangkok 10230, Thailand

PROJECT :
GOLDEN TULIP ; PATTAYA

OWNER :
INORA RESORT CO., LTD.

LOCATION :
WONGAMAT, PATTAYA

ARCHITECT :
นายสมเกียรติ วัฒนศิริ ส-ตจ 2046
1/28 หมู่ 4 ตำบลหนองโสน
อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดหนองบัว

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมสิทธิ์ มาตาน ภช 44873 6
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดทราย
ตำบลลาดทราย จังหวัดหนองบัว
STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมเกียรติ วัฒนศิริ ส-ตจ 2046
1/28 หมู่ 4 ตำบลหนองโสน
อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดหนองบัว

SANITARY ENGINEER :
ศ.ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ ส-ตจ 477
1333/219 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ
กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส-ตจ 477
1333/219 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ
กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEER :
LANDSCAPE :

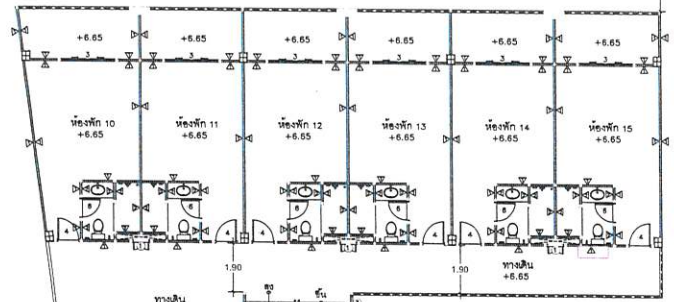
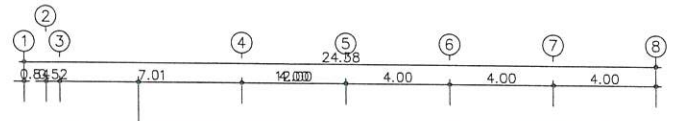
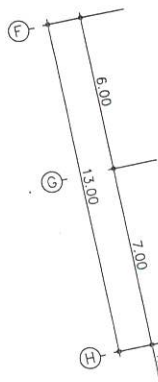
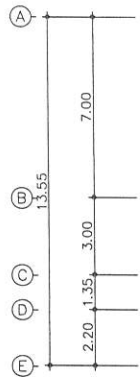
DRAWING TITLE :
แปลนชั้น 2
REVISIONS

DRAWING NO :
A - 06
TOTAL :
53

2ข
3563

ภูมิภาพนั้ 2568 ลงชื่อ
(นายกมลทิพย์ มาदान และนายพิศาล มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

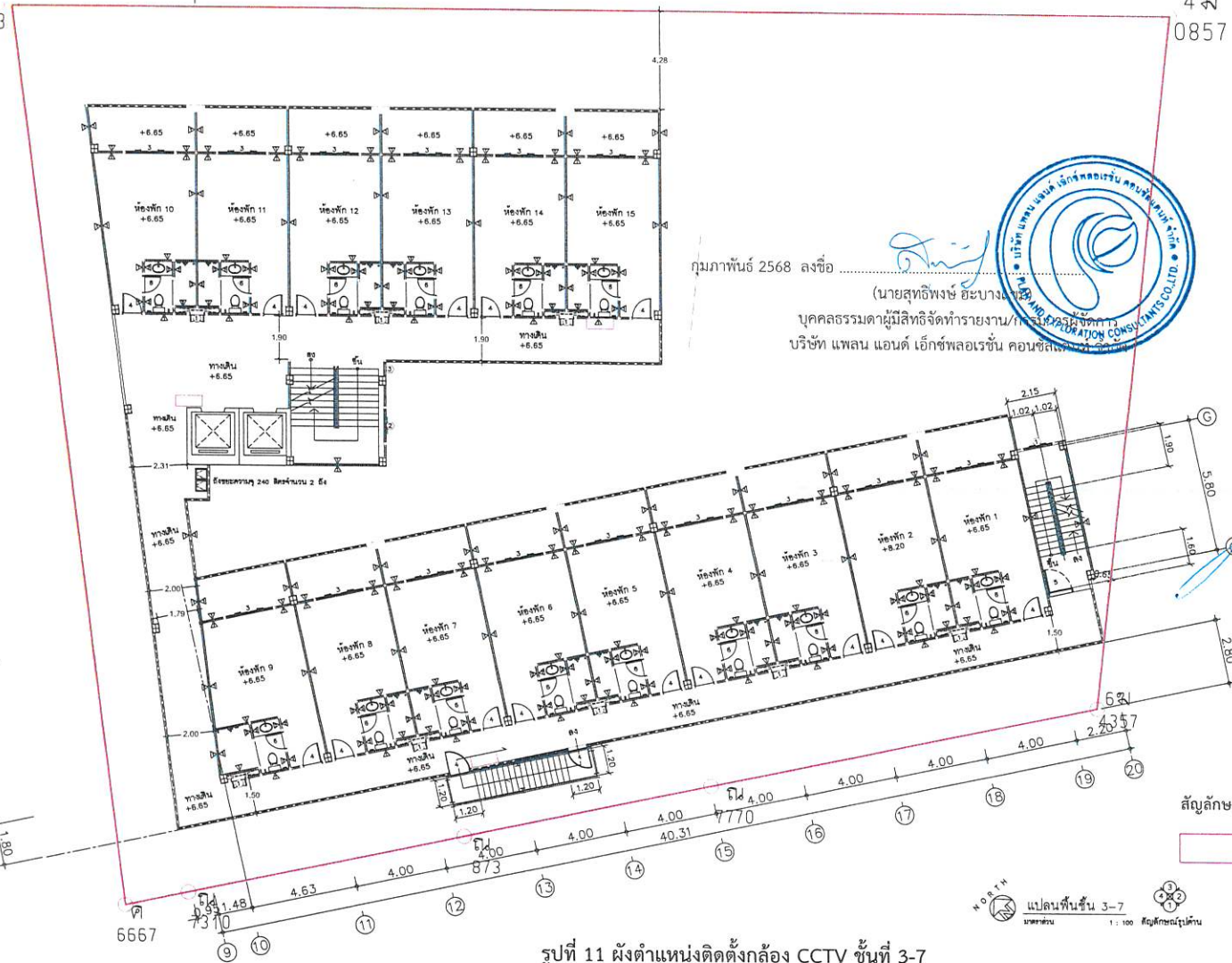
4จ
0857



ภูมิภาพนั้ 2568 ลงชื่อ
(นายสุทธิพงษ์ อยะบาง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/การประเมินผลกระทบ
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



Signature
Signature
ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV



รูปที่ 11 ผังตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ชั้นที่ 3-7

North
แปลนพื้นที่ 3-7
มาตราส่วน 1 : 100

studio47design <small>666/52 The Colors , Arieya Village Ladphrasao Rd. Ladphrasao, Bangkok, 10230, Thailand.</small>	PROJECT : GOLDEN TULIP ; PATTAYA	OWNER : INDRA RESORT CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEER : นายสิทธิพล ภูพรหมณี ภช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลาดยาว จังหวัดนครสวรรค์	SANITARY ENGINEER : คุณนั้ วิจิตรนันท์ สล. 477 1333/219 แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEER : 	DRAWING TITLE : แปลนพื้นที่ 3-7	DRAWING NO. : A - 07
	LOCATION : WONGAMAT ; PATTAYA	ARCHITECT : นายธนกร วนภูมิ ส-ธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายณภัทร พงษ์อนันต์ สช.12443.5 82 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สช. 7 สล.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE : 	REVISIONS : 	TOTAL : 53

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอนด เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

โซน C

โซน D

โซน E

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/1) กว้าง 7.50 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/1) กว้าง 7.50 เมตร

ห้องพักผ่อน

โซน B

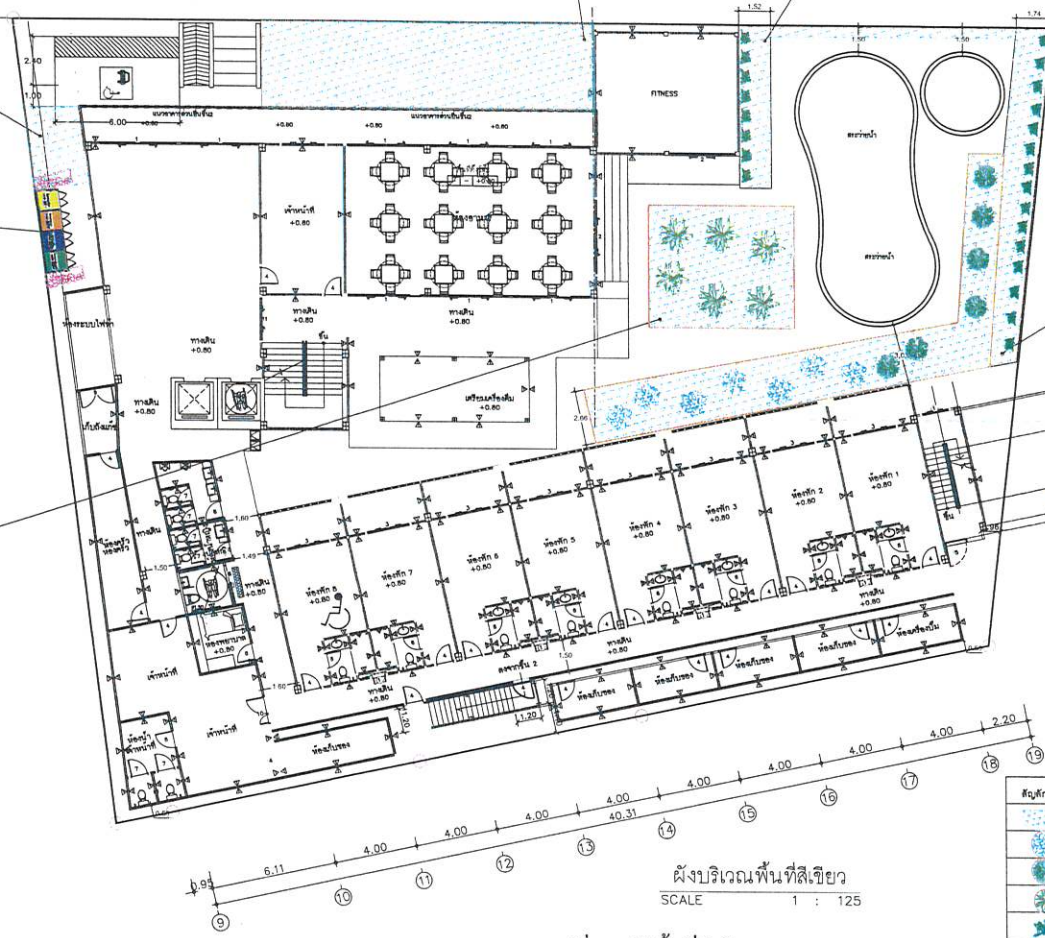
โซน A



พื้นที่สีเขียว	
โซน A	89.30 ตร.ม.
โซน B	42.00 ตร.ม.
โซน C	10.32 ตร.ม.
โซน D	68.00 ตร.ม.
โซน E	12.00 ตร.ม.
รวม	221.62 ตร.ม.

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 125

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม Ø (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราชพฤกษ์ (Cassia rostrata) (Vahl) Wason.	—	—	116.49
	ต้นปาล์ม (Millingtonia hortensis L.f.)	7	3	49.45
	ปาล์ม (Roystonea regia)	6	2	18.84
	ลีลาวดี (Plumeria pudica Jacq.)	6	2	18.84
	ศรีตรัง (Syzygium australe)	15	—	18.00
รวม				221.62

พื้นที่สีเขียวที่ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม: โมก (ไม้ยืนต้นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

studio47design

666/62 The Colors, Aranya Village Ladphakao Rd.
Latphakao, Bangkok 10230, Thailand

PROJECT :
GOLDEN TULIP ; PATTAYA

OWNER :
INDRA RESORT CO., LTD.

LOCATION :
WONGMAT ; PATTAYA

ARCHITECT :
นายสมพร วัฒนศิริ ส.ร.ค.2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสิทธิพร วัฒนศิริ ส.ร.ค.44873
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดชะโด
ตำบลลาดชะโด จังหวัดปราจีนบุรี
นายสมพร วัฒนศิริ ส.ร.ค.2046
92 หมู่ 8 ตำบลบางละมุง
ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

SANITARY ENGINEER :
นายสุวิทย์ วิจิตรอนันต์ ส.ร.ค. 477
1333/219 แขวงวัดสว่าง
ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.ร.ค. 477
9/3 หมู่ 8 ตำบลบางละมุง
ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

MECHANICAL ENGINEER :
A - 03
LANDSCAPE :

DRAWING TITLE :
REVISED :
TOTAL :

DRAWING NO :
49/50

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยนาเกลือ 14/2) กว้าง 7.50 เมตร

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะวานม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
4 ชั้น

0857



สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร
ลึกความสูง 96 ลูกบาศก์เมตร



Handwritten signature and notes in blue ink.

กฎหมาย 2568 ลงชื่อ

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายพิศาล มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

รูปที่ 13 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ

North
แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100 สืบค้นข้อมูลพื้นที่

50/50

studio47design

666/12 the Color , Ameyu Village Ladlakaao Rd.
Latphrao , Bangkok 10230 , Thailand.

PROJECT :
GOLDEN TULIP ; PATTAYA

OWNER :
INDRA RESORT CO., LTD.

LOCATION :
WONGAMAT ; PATTAYA

ARCHITECT :
นายสมเกียรติ วัฒนศิริ ส.ศก.2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสิทธิพร ภูธรธรรมณ์ กช.44873
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย
อำเภอลาดสวาย จังหวัดปทุมธานี
นายสมเกียรติ วัฒนศิริ ส.ศก.2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
นายสมเกียรติ วัฒนศิริ ส.ศก.2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

SANITARY ENGINEER :
นายสุวิทย์ วิสุทธิธรรมนันท์ สด.477
1333/219 แขวงวัดสุทัศน์ เขตป้อมปราบ
กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.ศก.2046
1/58 หมู่ 4 ตำบลหนองใหญ่
อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

MECHANICAL ENGINEER :
LANDSCAPE :
REVISIONS :

DRAWING TITLE :
TOTAL :

DRAWING NO :
A - 05
53

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.5

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ. 6

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ. 7

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ สผ.8

ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (แบบสวล. 4)

สารบัญ

I

สารบัญรูป

V

สารบัญตาราง

IX

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-10
1.2.1 ทางเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ	1-10
1.2.2 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-10
1.2.3 เหตุผลในการเลือกดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม	1-11
1.2.4 การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ	1-12
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-15
1.4 ขอบเขตของการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-16
1.5 ระยะเวลาการศึกษา	1-19

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-5
2.3 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-8
2.4 ประเภทและขนาดโครงการ	2-19
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ (การเปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-19
2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-22
2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร	2-24
2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-30
2.4.5 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	2-66

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-66
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-72
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-72
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย	2-77
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-88
2.5.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-94
2.5.5 การจัดการมูลฝอย	2-101
2.5.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-115
2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-117
2.5.8 ระบบระบายอากาศ	2-128
2.5.9 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ	2-128
2.6 การดำเนินงานของโครงการ	2-130
2.7 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ และความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค -	2-135
สาธารณูปการ	
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-6
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-9
3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-19
3.1.5 เสียง	3-25
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-27
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-31
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-31
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-34
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-36
3.3.1 การใช้น้ำ	3-36
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-40
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-44
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-45
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-46

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
3.3.6 การจราจร	3-47
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-59
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-78
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-78
3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปทุมภูมิ	3-89
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-152
3.4.4 สาธารณสุข	3-180
3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-190
3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-194
3.4.7 ด้านการศึกษา	3-195
3.4.8 สถาบันศาสนา	3-196
3.4.9 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-197
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-2
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	4-3
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.5 ระดับเสียง	4-6
4.1.6 ความสั่นสะเทือน	4-7
4.1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	4-7
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	4-8
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-8
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4-8
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-8
4.3.1 การใช้น้ำ	4-8
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-10
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-12
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-14
4.3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-19
4.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-21
4.3.7 ระบบระบายอากาศ	4-26

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
4.3.8 การคมนาคม	4-27
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-33
4.4 ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต	4-37
4.4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-37
4.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	4-37
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-42
4.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	4-42
4.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-50
4.4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	4-57
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
1.4-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร	1-18
2.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ	2-2
2.1.1-2	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-3
2.1.1-3	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-4
2.1.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	2-6
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกันยายน 2567)	2-7
2.3-1	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1 (ปัจจุบันและเมื่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร)	2-13
2.3-2	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2 (ปัจจุบันและเมื่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร)	2-14
2.3-3	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3-7 (ปัจจุบันและเมื่อขอเปลี่ยนแปลงการ ใช้อาคาร)	2-15
2.3-4	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นคาเฟ่ (ปัจจุบันและเมื่อขอเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร)	2-16
2.3-5	แปลนรูปด้านของโครงการ	2-17
2.3-6	แปลนรูปตัดของโครงการ	2-18
2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-21
2.4.3-1	ระยะถอยร่นของอาคาร	2-28
2.4.3-2	ระยะ Set back อาคาร	2-29
2.4.4-1	สภาพภายในอาคาร ที่จัดไว้บริการสำหรับผู้มาใช้บริการ	2-38
2.4.4-2	แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย	2-47
2.4.4-3	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-58
2.4.6-1	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว	2-70
2.4.6-2	แสดงรั้วโครงการด้านที่ติดซอยนาเกลือ 14/1	2-71
2.5.1-1	ผังแสดงถึงเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน	2-75
2.5.1-2	แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	2-76
2.5.2-1	ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	2-81
2.5.2-2	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	2-82
2.5.2-3	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 76 ลูกบาศก์เมตร	2-83
2.5.2-4	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	2-84

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
2.5.2-5	เส้นทางโครงข่ายการระบายน้ำจากโครงการถึงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	2-85
2.5.2-6	แบบขยายบ่อกำจัดมีเทน และ Aerosol	2-87
2.5.3-1	แสดงไดอะแกรมขั้นตอนการรวบรวมน้ำฝนของโครงการ	2-89
2.5.3-2	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร	2-90
2.5.3-3	แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-91
2.5.3-4	แบบขยายบ่อดักขยะ/ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-92
2.5.3-5	แบบตัดทศศาสตร์ของท่อระบายน้ำ	2-93
2.5.4-1	ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ	2-100
2.5.5-1	ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	2-106
2.5.5-2	ถังหมักเศษอาหารและมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก)	2-107
2.5.5-3	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-112
2.5.5-4	ผังแสดงการปลูกต้นไม้กวางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาพจำลองเสมือนจริงบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-113
2.5.5-5	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และภาพจำลองเสมือนจริงบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-114
2.5.6-1	แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-116
2.5.7-1	ตัวอย่างระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินของโครงการ	2-120
2.5.7-2	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ และตำแหน่งจุดรวมพล	2-121
2.5.7-3	ตัวอย่างแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	2-122
2.5.7-4	ตัวอย่างแสดงตำแหน่งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโครงการ	2-123
2.5.7-5	แบบขยายบันไดหนีไฟ 1	2-124
2.5.7-6	แบบขยายบันไดหนีไฟ 2	2-125
2.5.7-7	แสดงระยะห่างจากห้องริมถึงบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2	2-126
2.5.7-8	แสดงระยะห่างจากห้องริมถึงบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 3-7	2-127
2.5.9-1	ผังบริเวณชั้นที่ 1 แสดงตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการฯ	2-131
2.5.9-2	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ชั้นที่ 1	2-132
2.5.9-3	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ชั้นที่ 2	2-133
2.5.9-4	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ชั้นที่ 3-7	2-134
3.1.1-1	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี	3-4
3.1.1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา	3-5

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-15
3.1.3-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-16
3.1.3-3	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-17
3.1.3-4	ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี	3-18
3.3.2-1	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	3-43
3.3.6-1	แสดงสภาพถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-54
3.3.7-1	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-62
3.3.7-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-63
3.3.7-3	แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-75
3.3.7-4	การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-77
3.4.1-1	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร	3-80
3.4.1-2	กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี	3-84
3.4.1-3	กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา	3-87
3.4.2-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-95
3.4.2-2	ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-96
3.4.2-3	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติดและในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	3-97
3.4.2-4	4 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-99
3.4.2-5	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-102
3.4.2-6	แสดงตำแหน่งกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-105
3.4.3-1	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-160
3.4.3-2	ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-161
3.4.3-3	แสดงภาพถ่ายอย่างบรรยากาศการประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (วันที่ 1-2 กันยายน พ.ศ. 2567)	3-161

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
3.4.3-4	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 (วันที่ 19-20 กันยายน พ.ศ. 2567)	3-163
3.4.3-5	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 (วันที่ 4-5 ตุลาคม พ.ศ. 2567)	3-165
3.4.3-6	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 กลุ่มครัวเรือนที่ไม่ได้รับความคิดเห็น/ไม่สามารถติดต่อได้	3-171
3.4.3-7	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 กลุ่มครัวเรือนที่ไม่ได้รับความคิดเห็น/ไม่สามารถติดต่อได้	3-173
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	3-187
3.4.4-2	กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2561-2565 ของโรงพยาบาลบางละมุง	3-189
3.4.5-1	แสดงตำแหน่งสถานีดับเพลิงและระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการ	3-193
3.4.9-1	แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียน	3-204
3.4.9-2	แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว	3-205
4.3.6-1	แสดงตำแหน่งสถานีดับเพลิงและระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการ	4-25
4.3.9-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	4-34
4.3.9-2	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	4-36
4.4.4-1	แสดงมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังโครงการ	4-46
4.4.5-1	ภาพการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูร้อน	4-52
4.4.5-2	ภาพการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูฝน	4-53
4.4.5-3	ภาพการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูหนาว	4-54
4.4.5-4	แบบจำลองการบดบังทิศทางการลม	4-56
4.4.6-1	ความสัมพันธ์ของความเข้าสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง	4-59
4.4.6-2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-61

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
1.1-1	สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-4
1.2.4-1	การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-13
1.5-1	แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
2.3-1	รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-9
2.3-2	รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในอาคารแต่ละชั้น	2-10
2.4.1-1	สรุปพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-20
2.4.2-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	2-22
2.4.2-2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ	2-23
2.4.3-1	รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-24
2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-32
2.4.4-2	กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	2-39
2.4.4-3	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-50
2.4.4-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-59
2.4.4-5	เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) ของกรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ	2-65
2.4.5-1	สรุปจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	2-66
2.4.6-1	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-68
2.5.1-1	การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-73
2.5.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-78

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	การเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำของกรรมการคณะ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	2-94
2.5.5-1	การคำนวณปริมาณมูลฝอย	2-101
2.5.2-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)	2-102
2.5.5-3	แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ	2-104
2.5.5-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	2-109
2.5.7-1	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	2-117
2.7-1	สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการเดิมตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) กับรายละเอียดโครงการที่จะขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-136
2.7-2	เปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคของอาคาร โครงการ	2-138
3.1.3-1	ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี	3-12
3.1.3-2	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง	3-12
3.1.4-1	แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537- 2566)	3-21
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-22
3.1.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-23
3.1.4-4	คุณภาพอากาศสนามกีฬา เทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2566	3-24
3.1.5-1	ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง	3-26
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-27
3.1.6-1	ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี	3-29
3.3.1-1	สถิติการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปีงบประมาณ 2566	3-37
3.3.1-2	แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	3-38
3.3.2-1	แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	3-42
3.3.5-1	รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย	3-47
3.3.6-1	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง	3-52
3.3.6-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	3-53

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.3.6-3	ปริมาณการจราจรบนถนนถนนซอยนาเกลือ 14/1 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)	3-55
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยานาเกลือ (จุดที่ 2)	3-56
3.3.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-60
3.3.7-2	ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-64
3.3.7-3	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-76
3.4.1-1	สถิติประชากรในจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557-2566	3-83
3.4.1-2	จำนวนประชากรในเมืองพัทยา พ.ศ. 2557-2566	3-86
3.4.2-1	กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-92
3.4.2-2	จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-94
3.4.2-3	สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-108
3.4.2-4	สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-110
3.4.2-5	ข้อมูลทั่วไป	3-112
3.4.2-6	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน	3-114
3.4.2-7	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	3-116
3.4.2-8	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรศัพท์	3-118
3.4.2-9	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน	3-119
3.4.2-10	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่รัศมีศึกษา 100 เมตร	3-121
3.4.2-11	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่รัศมีศึกษา 100 เมตร	3-122
3.4.2-12	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-124
3.4.2-13	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-125
3.4.2-14	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-126

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.2-15	ข้อมูลทั่วไป	3-128
3.4.2-16	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สภาพแวดล้อมที่ติดดิน	3-130
3.4.2-17	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค	3-132
3.4.2-18	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-134
3.4.2-19	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-131
3.4.2-20	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-135
3.4.2-21	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-138
3.4.2-22	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร	3-140
3.4.2-23	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร	3-141
3.4.2-24	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-143
3.4.2-25	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษา มากกว่า 100 - 500 เมตร	3-144
3.4.2-26	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษา มากกว่า 500 - 1,000 เมตร	3-145
3.4.2-27	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษา มากกว่า 100 - 500 เมตร	3-146
3.4.2-28	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร	3-147
3.4.2-29	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-148
3.4.2-30	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มตัวแทนผู้นำชุมชน	3-151
3.4.3-1	ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการ โครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-153
3.4.3-2	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-166

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.3-3	สรุปจำนวนหลังคาเรือนที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-168
3.4.3-4	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการฯ	3-169
3.4.3-5	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	3-172
3.4.3-6	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการฯ (n = 53 หลังคาเรือน)	3-174
3.4.3-7	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-176
3.4.3-8	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 281 หลังคาเรือน)	3-177
3.4.3-9	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-179
3.4.3-10	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการฯ (n = 71 หลังคาเรือน)	3-180
3.4.3-11	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มอ่อนไหวต่อความเพียงพอของมาตรการฯ	3-182
3.4.3-12	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของผู้นำชุมชนต่อความเพียงพอของมาตรการฯ	3-183
3.4.4-1	แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2561-2565	3-188
3.4.9-1	รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	3-199
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	4-4
4.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	4-5
4.1.4-4	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	4-6
4.3.1-1	การสำรองน้ำใช้ของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	4-9
4.3.2-1	รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	4-11
4.3.6-1	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-22

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
4.3.6-2	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	4-26
4.3.8-1	สรุปปริมาณจรรยาและ V/C Ratio บนถนนใกล้เคียงโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ	4-30
4.3.8-2	ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-31
4.4.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรคประจำถิ่นของจังหวัดชลบุรี	4-40
4.4.4-1	สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-47
4.4.5-1	แสดงรายการประเมินผลกระทบจากการบดบังแสง แสดงระยะทอดเงาของอาคาร โครงการ	4-51
4.4.6-1	มาตรฐานความเข้มข้นของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-57
4.6-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-62
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)	5-5
5.1-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	5-6
5.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)	5-27
5.2-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	5-28

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1 เอกสารโครงการ

- ภาคผนวก 1-1 สำเนาโฉนดที่ดิน
- ภาคผนวก 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1
- ภาคผนวก 1-3 สำเนาตัวอย่างหลักฐานการให้บริการห้องพักรายวัน
- ภาคผนวก 1-4 หนังสือแสดงเจตนากรมไม่ดำเนินการก่อสร้าง แกะไข ปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคาร
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel)

ภาคผนวก 2 เอกสารราชการ

- ภาคผนวก 2-1 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองพื้นที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
- ภาคผนวก 2-2 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา และตัวอย่างใบแจ้งค่าน้ำประปาของโครงการ
- ภาคผนวก 2-3 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า และตัวอย่างใบแจ้งค่าไฟฟ้าของโครงการ
- ภาคผนวก 2-4 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการดับเพลิงของโครงการ
- ภาคผนวก 2-5 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองให้เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ
- ภาคผนวก 2-6 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป/สิ่งปฏิกูล
- ภาคผนวก 2-7 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยอันตราย
- ภาคผนวก 2-8 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการ
- ภาคผนวก 2-9 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้ใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ภาคผนวก 2-10 สำเนาหนังสือลงรับขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบความกว้างเขตทางสาธารณประโยชน์
- ภาคผนวก 2-11 สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบ สาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562
- ภาคผนวก 2-12 สำเนาหนังสือลงรับแจ้งแผนการดำเนินโครงการ

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 3 แบบแปลนโครงการ

ภาคผนวก 3-1 แปลนพื้นที่ รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได (แบบเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ภาคผนวก 3-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก 4 รายการคำนวณของโครงการ

ภาคผนวก 4-1 รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก 4-2 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

ภาคผนวก 5 สำเนาใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบโครงการ

ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก 7 การสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาคผนวก 7-1 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

ภาคผนวก 7-2 แบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ครั้งที่ 1)

ภาคผนวก 7-3 แบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)

ภาคผนวก 7-4 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของของสถานศึกษา/หน่วยงานให้บริการทาง
สาธารณสุข/ศาสนสถาน/สถานที่สำคัญ

ภาคผนวก 7-5 แบบสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน

ภาคผนวก 7-6 ตารางการติดตามกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจาก
พื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่ได้รับความเห็น